

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗЛАТОУСТ, I И II КВАРТАЛЫ РАЙОНА СЕВЕРО-ЗАПАД

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Тестовая часть

Раздел 2

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСНОМУ ОРИЕНТИРУ: ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЗЛАТОУСТ, I И II КВАРТАЛЫ РАЙОНА СЕВЕРО-ЗАПАД

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть

Раздел 2

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа

Директор

Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертёж межевания территории	1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	5
	Сведения о красных линиях	7
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
5	Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	9

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	Архитектор	Левашова Д. С.	
2	Главный инженер проекта	Левашова Д. С.	

Настоящий проект выполнен с учётом окружающей застройки, планировочных ограничений, функционального зонирования территории; с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

Главный инженер проекта

Левашова Д. С.

ВВЕДЕНИЕ

Заказчик: Администрация Златоустовского городского округа.

Основанием для разработки документации является Распоряжение администрации Златоустовского городского округа № 688-р/АДМ от 06.03.2025 года «О внесении изменений в проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, I и II кварталы района Северо-Запад».

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Проект планировки и межевания территории, расположенной по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, I и II кварталы района Северо-Запад – ранее утвержденный проект, утвержден Распоряжением администрации Златоустовского городского округа № 3550-р/АДМ от 07.11.2023 года.

Цель разработки настоящего проекта:

1. изменение красных линий;
2. изменение перечня образуемых земельных участков путем исключения сведений об образовании земельного участка с условным номером ЗУ15.

Настоящим проектом межевания территории вносятся изменения в ранее утвержденный проект межевания территории в части изменения красных линий по ул. 1-я Нижне-заводская в районе дома № 2. В связи с изменением красных линий из ранее утвержденной документации исключаются земельные участки с условными номерами :ЗУ15 и :ЗУ17, а участки :ЗУ16 и :ЗУ14.1 корректируются.

Все остальные проектные решения, образуемые и изменяемые земельные участки, сервитуты остаются без изменения и полностью соответствуют ранее утвержденному проекту.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Генеральный план Златоустовского городского округа;

– Правила землепользования и застройки Златоустовского городского округа.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-74), на топографической основе, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта, в масштабе 1:1000.

Сведения о красных линиях

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	608623.05	2211659.41
2	608670.29	2211669.60
3	608669.45	2211673.07
4	608668.40	2211677.45
5	608675.62	2211679.07
6	608676.09	2211677.13
7	608678.04	2211677.62
8	608677.55	2211679.56
9	608681.24	2211680.37
10	608681.14	2211680.86
11	608678.30	2211695.26

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ, м²	Возможные способы образования ЗУ
1	2	3	4
:ЗУ14.1	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)	405	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2716	Образование земельного участка путем перераспределения ЗУ с КН 74:25:0000000:167, и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ, м²
1	2	3
:ЗУ14.1	Земельные участки (территории) общего пользования, благоустройство территории (код 12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1)	405

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешённого использования образуемых земельных участков указаны в пунктах 1, 2.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица № 4

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

№ точки	X	Y
1	608631.00	2211606.03
2	608678.28	2211615.02
3	608676.80	2211623.04
4	608684.42	2211624.29
5	608682.66	2211633.37
6	608694.86	2211635.74

7	608692.52	2211646.70
8	608713.82	2211651.24
9	608701.97	2211706.22
10	608675.94	2211699.83
11	608660.70	2211686.61
12	608616.84	2211678.00
1	608631.00	2211606.03

5. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица № 5

№ точки	X	Y
:ЗУ14.1		
1	608687.78	2211656.94
2	608694.77	2211651.51
3	608697.52	2211659.07
4	608706.49	2211669.38
5	608702.44	2211673.52
6	608699.97	2211685.00
7	608693.80	2211683.64
8	608696.37	2211672.05
9	608692.19	2211668.48
10	608690.35	2211668.04
11	608690.04	2211669.65
12	608686.26	2211668.84
13	608686.01	2211669.80
14	608683.24	2211669.20
15	608681.60	2211676.01
16	608669.45	2211673.07
17	608670.29	2211669.60

18	608679.33	2211671.55
19	608681.30	2211662.15
20	608686.06	2211663.13
21	608687.06	2211658.23
1	608687.78	2211656.94
:ЗУ16		
1	608673.88	2211625.09
2	608681.48	2211626.34
3	608679.73	2211635.34
4	608691.89	2211637.71
5	608687.78	2211656.94
6	608683.39	2211656.22
7	608682.14	2211662.32
8	608681.30	2211662.15
9	608679.33	2211671.55
10	608670.29	2211669.60
11	608627.63	2211660.39
12	608637.01	2211609.71
13	608675.37	2211617.01
1	608673.88	2211625.09